PLUSRU

Facade Design | Vintage

Facade Design | **Vintage**

PLUSRU

アラフォー物件にしか出せない。この色気。

Concept

賃貸住宅はどうしても古いってだけで嫌厭されがちです。特に日本人は古いものを好まない傾向にあります。
中古品が好きって人もあまりいないでしょう。ではヴィンテージはどうでしょうか？新しいものには無い魅力がそこにはあります。賃貸住宅も新しいだけが価値ではありません。古いからこそ出せる色気があります。デザインを入れることで「古い→ヴィンテージ」に変えることができます。

オーナー様へは品番表記の無い資料をお渡しし、品番の入ったものはお渡ししないようご注意ください。

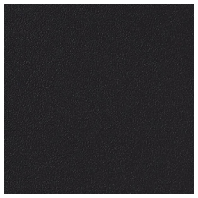
Texture

1

エバーアートボードシック
ヘリンボーンブラウン
(TAKASHO)

2

塗料色番：N-90

3 

サッシュ シート貼
TA-4751(SANGETSU)

塗装の場合は
N-30

※鉄部に白い塗料を使用すると錆が目立つため使用しないでください。

※配色シミュレーションはCGのため、実際の色味と異なる場合がございます。

Facade Design | **Vintage**

PLUSRU

※記載の価格はクラスコで施工した際の原価(税別)になります。参考価格のため業者によって施工費が異なる可能性がございますので、予めご了承ください。

1 エバーアートボードシック/14㎡
ヘリンボーンブラウン(TAKASHO)
材料費：238,270円(掛率60%)
施工費： 60,000円(3人工)
計：298,270円

2 軒下天井シリコン塗装/20㎡/39,000円

3 サッシュ リアテックシート貼/135,000円
TA-4751(SANGETSU)

4 角型発光サイン
商品代：67,600円(掛率65%)
取付費：15,000円
計：82,600円

5 館名発光サイン 材工一式/440,000円

6 間接照明・ダウンライト交換/92,460円

7 イミテーション植栽
材料費：88,910円(掛率65%)
施工費：10,000円(0.5人工)
計：98,910円

8 郵便ポスト・宅配ボックス新設 18戸
材料費：284,900円(掛率50%)
施工費： 75,000円(既存ポスト処分費込)
計：359,900円

9 簡易オートロック新設
商品代：151,785円(掛率75-85%)
施工費： 50,000円
計：201,785円

10 ダストボックス新設
商品代：171,750円(掛率75%)
施工費： 30,000円
計：201,750円

総工費 1,868,675円