

外壁・鉄部

塗装

悪い



良い

レベル1

レベル2

レベル3

レベル4

レベル5



- ・ 広範囲の剥がれ
- ・ 広範囲の汚れ
- ・ チョーキング



- ・ 一部剥がれ
- ・ 塗装の浮き
- ・ チョーキング



- ・ 広範囲の汚れ
- ・ チョーキング



- ・ チョーキング



外壁・鉄部

サイディング

悪い

良い

レベル1

レベル2

レベル3

レベル4

レベル5



- ・爆裂
- ・ひび割れ

- ・広範囲ひび割れ
- ・一部剥がれ

- ・一部剥がれ

- ・一部ひび割れ

外壁・鉄部

ALC

悪い

良い



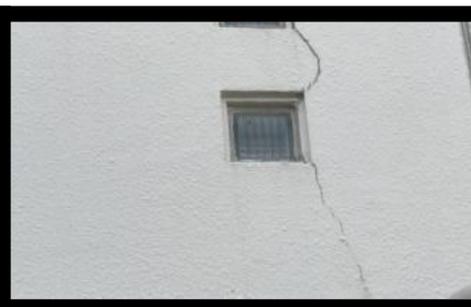
レベル1

レベル2

レベル3

レベル4

レベル5



- ・ 広範囲の剥がれ
- ・ 広範囲のひび割れ
- ・ 爆裂

- ・ 広範囲のひび割れ

- ・ 一部のひび割れ

- ・ 広範囲の汚れ

外壁・鉄部

タイル

悪い

良い



レベル1

レベル2

レベル3

レベル4

レベル5



- ・タイルの剥がれ
- ・タイルの浮き
- ・広範囲のひび割れ

- ・タイルの浮き
- ・広範囲のひび割れ

- ・広範囲のひび割れ

- ・一部のひび割れ

外壁・鉄部

コーキング

悪い

良い



レベル1

レベル2

レベル3

レベル4

レベル5



- ・多数の破断や欠損がある

- ・一部の破断や欠損
- ・変色がある

- ・広範囲の変色
- ・弾力性がない

- ・一部の変色
- ・弾力性がある

外壁・鉄部

鉄部

悪い

良い

レベル1

レベル2

レベル3

レベル4

レベル5



- ・ 破損がある
- ・ 錆がミルフィーユ状になって張り付いている

- ・ 広範囲に錆がある

- ・ 一部錆がある
- ・ 塗装の浮き

- ・ 汚れがある
- ・ 表面錆の付着

外壁・鉄部

防水

悪い

良い

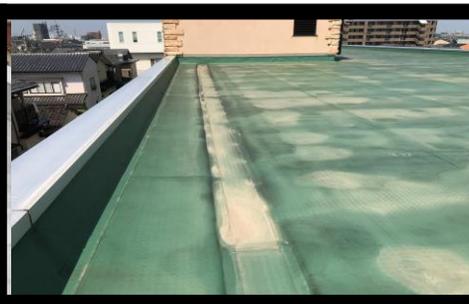
レベル1

レベル2

レベル3

レベル4

レベル5



- ・ 防水シートの破れ
- ・ 防水シートの剥がれ
- ・ 防水シートの浮き

- ・ 防水シートの一部変色
- ・ 防水シートの一部剥がれ
- ・ 防水シートの膨れ

- ・ 防水シートの一部変色

- ・ 雨漏り等のシミの跡がある

共用部

床(シート)

悪い

良い

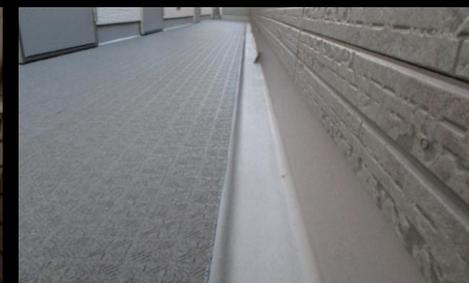
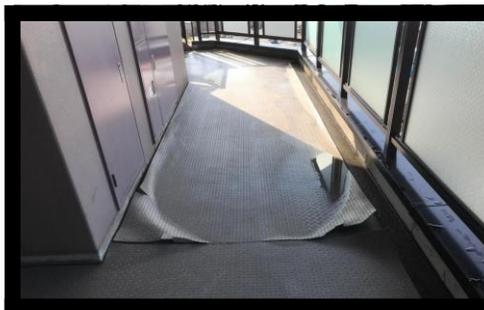
レベル1

レベル2

レベル3

レベル4

レベル5



- ・広範囲の剥がれ
- ・破損

- ・シート剥がれ

- ・一部に変色

- ・汚れがある

共用部

床(コンクリート)

悪い

良い

レベル1

レベル2

レベル3

レベル4

レベル5



- ・ 広範囲に変色
- ・ 広範囲にひび割れ

- ・ 広範囲にひび割れ

- ・ 一部に変色
- ・ 苔が生えている

- ・ 汚れがある

共用部

床(タイル)

悪い

良い

レベル1

レベル2

レベル3

レベル4

レベル5



- ・ 破損
- ・ 広範囲にひび割れ

- ・ 広範囲にひび割れ

- ・ 一部に変色

- ・ 汚れがある

共用部

壁・天井

悪い

良い

レベル1

レベル2

レベル3

レベル4

レベル5



- ・剥がれ
- ・破損

- ・広範囲に汚れ
- ・広範囲に変色

- ・一部に変色

- ・汚れがある

共用部

照明

悪い

良い

レベル1

レベル2

レベル3

レベル4

レベル5



・全体に錆

・一部に錆
・汚れがある

・一部に錆

・汚れがある

共用部

掲示板

悪い

良い

レベル1

レベル2

レベル3

レベル4

レベル5



- ・見た目が古い
- ・汚い
- ・破損

- ・見た目が古い
- ・汚い

- ・表面に汚れがある

- ・一部に汚れがある