

優先度	テーマ	No.	項目内容	CHECK
【提案準備】				
高	提案準備	0	担当スタッフは全員システム(がいへきんぐ)を使って外壁点検ができるか	<input type="checkbox"/>
【マネジメント編】				
高	マネジメント	1	外壁施工売上増加のビジョンを社長が社員に対して説明できているか	<input type="checkbox"/>
		2	外壁施工売上増加のメリットを全社員が説明することができるか	<input type="checkbox"/>
		3	外壁施工受注数・見込み数・アプローチ数などの数値管理ができているか	<input type="checkbox"/>
中		4	外壁・共用部施工提案の担当は配置できているか	<input type="checkbox"/>
		5	施工中の案件の進捗確認の時間を定期的に確保できているか	<input type="checkbox"/>
		6	TELアポと訪問トーク(スライド説明含む)のロープレを定期的を実施できているか	<input type="checkbox"/>
【商品編】				
高	空室対策商品	7	プラスルの提案デザインを該当スタッフが把握できているか	<input type="checkbox"/>
		8	提案が必要な外壁・設備のチェック項目が社内で整備できているか	<input type="checkbox"/>
		9	デザイン・追加設備などの提案商品が整備されているか	<input type="checkbox"/>
中		10	デザイン提案時にCG/パース作成も一緒に提案できているか	<input type="checkbox"/>
		11	特に古くて長期空室の物件へは物件名称の変更を提案できているか	<input type="checkbox"/>
低		12	オーナー向け外壁リフォームパック商品が整備されているか	<input type="checkbox"/>
	13	社長自らによる月1回以上の管理オーナー面談ができているか	<input type="checkbox"/>	
高	入居率アップ	14	物件写真を綺麗に撮影する仕組みが整備できているか	<input type="checkbox"/>
		15	ポータルサイトの一覧で最初に表示する画像に加工(夕暮れレタッチ等)ができているか	<input type="checkbox"/>
		16	空き物件対策会議が定期的を実施できているか	<input type="checkbox"/>
中		17	空き物件のランク分けとランクに応じた対策案を考えられているか	<input type="checkbox"/>
低		18	社長自ら送金明細を全チェックできているか(管理オーナー状況を社長が把握しているか?)	<input type="checkbox"/>
【集客編】				
高	名簿作成	19	管理外物件の受注獲得に向けた自社主要商圏の家主名簿がリスト化できているか	<input type="checkbox"/>
中		20	↑のリストで戸数、築年数、構造、募集条件、現管理会社(サブメーカー含む)、空室数などが取得できているか	<input type="checkbox"/>
		21	既存管理オーナーのランク分けとランクに応じたアプローチ頻度が明確化できているか	<input type="checkbox"/>
高	DM・通信	22	外壁施工についてデザイン性や自社の強みを打ち出したキャンペーンDMができているか	<input type="checkbox"/>
【営業編】				
高	営業ツール	23	外壁提案に付随するサービス・商品の全てが紙ベース(パンフレットやDM)で作成できているか	<input type="checkbox"/>
中		24	外壁施工した物件のBEFORE→AFTERの写真を必ず撮影できているか	<input type="checkbox"/>
		25	↑の写真をまとめて、提案時に使える資料を作成できているか	<input type="checkbox"/>
高	オーナーアプローチ	26	がいへきんぐで作成した診断書をオーナーへ送付しているか	<input type="checkbox"/>
		27	定期的なオーナーへのTEL・訪問時間の確保ができているか	<input type="checkbox"/>
中		28	TELアポ・訪問の担当によるアプローチが実施されているか	<input type="checkbox"/>
		29	TELアポ・訪問トークスクリプトができているか	<input type="checkbox"/>
低		30	自社商圏内の全てのオーナーに会うことはできているか	<input type="checkbox"/>
【ブランディング編】				
高	ブランディング	31	全ての管理物件に管理看板が設置できているか	<input type="checkbox"/>
中		32	管理看板は全ての物件に対して同じ色・デザインになっているか	<input type="checkbox"/>
【その他編】				
高	その他	33	既存管理オーナーの所有物件で、自社管理以外の物件に対しての外壁施工・管理切替等のアプローチができているか	<input type="checkbox"/>
中		34	物件のデザインや部材・照明など、現状の商品の他に使えるようなものがないかアンテナを立てられているか	<input type="checkbox"/>